

■ 입찰방식

- 온라인 입찰(내정가공개 경쟁입찰)

(온라인 입찰만 시행, 본 상가의 입찰은 PC 또는 스마트기기(스마트폰 등)에서 가능합니다.)

■ 공급일정

입찰 신청	신청방법	입찰보증금 납부기한	낙찰자발표	계약금납부	계약체결일시
20.09.23(수) 09:00~14:00	당사 홈페이지 온라인 신청	20.09.23.(수) 14:00 까지	20.09.23.(수) (17시이후)	20.09.23.(수) (자정24시까지)	20.09.24(목) 10~16시 ※ 점심시간(12:30~13:30)제외 - 1층(10:00~12:30) - 2층(13:30~16:00)
홈페이지 : http://www.에코시티데시앙네스트2.com ⇒ 상가입찰신청 바로가기(팝업창)					

■ 입찰보증금 및 입금계좌

구 분	1층	2층
입찰 보증금	₩ 20,000,000 (2천만원)	₩ 10,000,000 (1천만원)
납부 계좌	KB국민은행 506501-04-442183 (예금주 : 주식회사 에코시티개발)	

■ 낙찰자 발표

구 분	발표일정	계약금납부	비 고
일 자	2020.09.23.(수) / 17시 이후	2020. 09. 23.(수) 자정(24시) 까지	
발표방법	데시앙 네스트 II 3BL 홈페이지 게재		

■ 낙찰자 계약체결 및 분양대금 납부 계좌

구 분	내 용	비 고
계약금 납부일	2020.9.23.(수) / 자정(24시) 까지	
계약체결일시	2020.9.24.(목) / 10시~16시 (점심시간 : 12:30~13:30 제외) 1층(10:00~12:30) / 2층(13:30~16:00)	
계약 금액	낙찰금액의 10%	입찰보증금 포함
계약체결 장소	데시앙 고객센터 4층	
분양대금 납부계좌	예금주 : 주택도시보증공사 중부피에프금융센터 계좌번호 : KB국민은행 763201-01-597599	

※ 낙찰자(입찰신청자) 명의 및 입찰보증금 입금자명, 환불계좌 명의자가 일치하여야 하며, 불일치 시 무효 처리됩니다.

※ 입찰 참가자 및 낙찰자는 추후 게재될 모집공고문을 확인하고 주요 입찰신청 및 계약 조건, 유의사항 등을 숙지한 것으로 간주하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

입찰시 유의사항

1. 본 입찰은 최고가 경쟁입찰로 유효한 신청자를 대상으로 내정가 이상 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정
2. 입찰보증금은 지정된 납부계좌에 반드시 입찰 신청자 본인 명의로 입금처리 원칙
3. 입찰보증금 환불계좌는 반드시 입찰신청인 명의 보통예금통장 계좌번호 입력
4. 입찰금액은 반드시 내정가금액 이상으로 만원 단위까지만 기재 하고 만원단위 미만은 절사하여 작성
5. 타인명의로 납부된 입찰보증금은 계약금으로 대체 불가
6. 입찰참가 신청 점포 1건에 대하여 1인 /1회에 한하여 입찰신청
 - ▶ 동일 점포에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰 시 무효처리
7. 2개 이상 점포에 입찰할 경우 입찰보증금은 반드시 점포별로 각각 해당 금액을 분리해서 지정된 납부계좌에 입금 후 입찰 진행
8. 법인 및 사업자 명의로 입찰신청을 원하실 경우
 - ▶ 대표자 명의로 입찰신청에 참여하고 낙찰될 경우 관련 서류 제출 후 법인 및 사업자 명의로 계약체결 가능
9. 입찰가격이 내정가 미만 또는 응찰자가 없는 경우
 - ▶ 유찰로 하며, 유찰된 점포는 사업 주체에서 임의로 분양하고 이에 대해 기 계약자는 이의를 제기할 수 없음
10. 한 개 점포에 2인 이상이 공동입찰로 입찰신청 불가
 - ▶ 1인으로 입찰신청 및 계약체결 후 전매 절차 거쳐 공동명의로 변경계약체결 가능
11. 온라인 입찰 신청 시 제출된 입찰서는 취소 및 수정 불가
12. 동일금액 최고 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자 결정, 추첨방법은 사업주체에서 결정
13. 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나 입찰 신청 전 입찰신청이 가능한지 반드시 확인
14. 입찰자 개인의 PC 및 스마트기기(스마트폰 등) 환경에 따른 입찰지연, 전산장애에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 사업주체에서 책임지지 않음
15. 입찰 시스템 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 데시앙 네트스트 홈페이지를 통해 안내해 드리겠습니다.

낙찰자 유의사항

1. 낙찰자 본인 명의로 여러개의 점포에 입찰하여 낙찰 되었을 경우
 - ▶ 유찰된 점포의 입찰보증금 전액은 낙찰된 점포의 계약금으로 대체 처리
2. 입찰보증금이 낙찰 점포의 계약금을 초과 또는 부족한 경우
 - ▶ 초과된 경우 환불계좌로 입금되며, 부족한 경우 분양대금 계좌에 추가 입금
3. 낙찰된 점포 외 낙찰자 본인 명의가 아닌 타인 명의로 입찰신청한 경우
 - ▶ 본인명의 입찰보증금은 계약금으로 대체처리가 가능하나, 타인명의 입찰보증금은 낙찰된 점포의 계약금으로 대체 처리를 요구할 수 없으며, 입찰신청자 명의 계좌로 환불 처리
4. 낙찰자 중 계약기간 내 계약체결을 하지 않을 경우
 - ▶ 자동으로 계약을 포기한 것으로 간주하며, 입찰보증금은 사업주체에 귀속 처리
 - ▶ 낙찰자 발표일 [20.09.23일(수)/자정(24시)]까지 분양대금 계좌에 계약금 입금자에 한하여 계약체결 유효

무효처리 대상

1. 지정된 시간 내에 입찰 신청 접수와 입찰보증금 입금을 반드시 완료해야 하며, 입찰 당일 14:00 이후 입금된 입찰신청 건은 무효 처리
2. 낙찰자로 선정될 경우
 - ▶ 낙찰자(입찰신청자) 명의 및 입찰보증금 입금자명, 환불계좌 명의자가 일치하여야 하며, 불일치 시 무효 처리
 - ▶ 낙찰자 발표일 [20.09.23일(수)/자정(24시)]까지 분양대금 계좌에 입금된 계약금에 한하여 계약체결 유효, 이후 입금된 경우 무효 처리
 - ▶ 계약기간(시간업수) [20.09.24일(목)/10시~16시]내 계약체결을 하지 않을 경우 자동으로 계약을 포기한 것으로 간주, 입찰 보증금은 사업주체에 귀속 처리
3. 동일 점포에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰 또는 입찰보증금을 납부하지 않은 경우 무효 처리

환불처리 방법

1. 낙찰자 발표일 이후 금융기관 영업일 기준 5일 이내(토요일 및 공휴일제외)에 환불 처리
2. 유찰자의 입찰보증금 환불은 입찰신청 시 기재한 본인명의로의 환불계좌로 입금되며, 환불 시 입찰보증금에 대한 이자 및 송금수수료는 지급하지 않음
3. 입찰신청자 및 입찰보증금 입금자, 환불계좌 명의자가 동일해야 환불이 가능
4. 입찰 참여시 작성한 환불계좌에 환불이 안 될 경우(계좌오류, 예금주 상이 등) 입찰신청자 본인에게 책임이 있으므로 이의제기를 할 수 없으며, 사업주체는 책임지지 않음
5. 입찰보증금을 지정된 납부계좌에 입금하고 입찰에 응하지 않을 경우 사업주체가 지정하는 장소 및 일자에 내방하여 환불신청서를 작성하여야 환불처리가 가능